

DEVIS TECHNIQUE

Le 813 Grande-Île
Condo de 3 chambres
Unité de 1029 pc

Salaberry-de-Valleyfield
J6S 3N8



514-609-4011

Maxime Francoeur

info@smfconstruction.ca

VISUEL EXTÉRIEUR & MATÉRIAUX



BRIQUE

Brique Brampton
Vienne rouge



REVÊTEMENT EN FAÇADE

Aluminium Futura D4
Gris Charbon



REVÊTEMENT CÔTÉS ET ARRIÈRE

Aluminium Futura D4
Gris Charbon



BARDEAU

Mystique Gris / Noir



BALCON AVANT

fibre de verre et rampe en
aluminium



SOFFITE, FACIA ET RAMPE D'ALUMINIUM, PORTES & FENÊTRES

Noir

EXTÉRIEUR (Spécifications)



BALCON

- Balcon en bois recouvert de fibre de verre et rampes d'aluminiums



ÉLECTRICITÉ EXTÉRIEURE

- Prise électrique extérieure sur le balcon, éclairages pour chaque accès.
- Filage pour borne de recharge électrique de voiture inclus pour chaque unités *borne prêt à être installée*.

Terrassement extérieur inclus tel que plan d'aménagement :



TERRASSEMENT EXTÉRIEUR

- Terre noir et Gazon
- Pavage d'asphalte (tel que plan d'implantation)
- Allée de pavé-uni devant l'escalier principale
- Espace de rangement, 1 cabanon pour chaque unité



PLOMBERIE EXTÉRIEURS

- Robinet extérieur antigel

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

**PLANCHER SALLE
DE BAIN ET ENTRÉE**



CÉRAMIQUE 12 X 24

MUR DE DOUCHE



CÉRAMIQUE 12 X 24

PLANCHER



**PLANCHER DE
VINYLE COLLÉ**

Modèle de céramique à titre représentatif, sujet à changement selon les disponibilités

LUMINAIRES

ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE DE CHAQUE CONDO

- Panneau de 100 amp dans chaque unité
- Lumière encastré inclus dans l'air de vie
- Interrupteur et prise électrique, modèle carré moderne blanche
- Détecteur de fumée électrique avec batterie de secours
- Prise de téléphone et de câble dans le salon

*Luminaire à titre représentatif, sujet à changement selon les disponibilités des fournisseurs *



SUSPENDU
SALLE À MANGER



ENCASTRÉES
INTÉRIEURS



ENCASTRÉES
EXTÉRIEURS



SUSPENDU
ÎLOT



PLAFONNIER
DES CHAMBRES



LUMINAIRES
EXTÉRIEURS

CUISINE & AIR DE VIE



CUISINE
MODÉLISATION 3D



Salon
MODÉLISATION 3D

CUISINE & SALLE DE BAIN

ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS

- Armoires de cuisine et salle de bain en mélamine haut de gamme velour touch ou sublime
- Penture de porte et tiroir à fermeture lente
- Comptoir de Quartz dans la cuisine
- Comptoir de Stratifier dans la salle de bain
- Mirroir avec cadre de mélamine inclus dans la salle de bain

FINITION INTÉRIEURE

- Porte intérieur de modèle Conmore couleur blanche
- Cadrages de portes et fenêtres ainsi que les plinthes en MDF peint en blanc.
- Poignée de porte moderne

COMPTOIRS CUISINE



COMPTOIR DE
QUARTZ 3/4" BLANC

COMPTOIRS SALLE DE BAIN



STRATIFIER DE
COULEUR PIERRE
BLANCHE

PLOMBERIE



LAVABO SUR PLAN



ROBINET D'ÉVIER



TOILETTE



ÉVIER SOUS PLAN



PORTE DE DOUCHE



ROBINET DE DOUCHE
*AUCUNE DOUCHE PARAPLUIE
LORSQUE C'EST UN BAIN*



BAIN EN ALCÔVE



ROBINET D'ÉVIER

PLOMBERIE (Spécifications)

PLOMBERIE À L'INTÉRIEUR DE CHAQUE UNITÉ

- Sortie d'eau derrière les espaces Frigo inclus
- Réservoir à eau chaude de 60 gallons par unité
- Robinet de qualité de marque Riobel, moderne ou équivalent chrome
- Bain en Alcôve
- Douche en verre avec base en acrylique

RADON :

SMF Construction inc installe un conduit permettant l'évacuation du radon, utile si celle-ci s'avère nécessaire. Cependant, il est de la responsabilité du client de procéder périodiquement aux tests d'air requis pour contrôler la présence et la concentration de gaz souterrains, dont le radon, dans le bâtiment. Si les résultats de ces tests indiquent un dépassement des limites recommandées par Santé Canada, le client est responsable de compléter le système de dépressurisation et d'évacuation des gaz souterrains, par l'installation et le raccordement d'un ventilateur d'extraction. L'exécution des tests, l'installation et le raccordement d'un ventilateur d'extraction, sont exclus du contrat ici présent.





VUE AÉRIENNE



AUTRES

ÉQUIPEMENT ÉCOÉNERGÉTIQUE

- Climatiseur de 18 000 Btu
- Échange d'air avec récupérateur de chaleur
- Chauffage par plinthe électrique
- Cellulose au toit de R-40+
- Bouchons de solive rive isolé polyuréthane giclé.

Insonorisation supérieur :

- Chape de béton de 1 1/2 pouce à chaque plancher, laine soufflé insonorisante , barre résiliente et 2 gypses 5/8 de type "X".

DIVERS

- 1 espaces de stationnement (Possibilité d'ajouter une case)
- Filage prêt à recevoir les bornes pour voiture électrique

PEINTURE



DULUX ULTRA 949000 BLANC COQUILLE D'OEUF

Murs, portes, boiseries, plafond, plafond des chambres et salle de bain, garde-robe



DULUX ULTRA 945000 BLANC MAT

Plafond de l'air commun

CONSTRUCTION



Nous souhaitons vous remercier sincèrement pour la confiance que vous nous accordez en faisant l'acquisition de votre condo.

Les images et photos dans le devis ont pour but de présenter une vue d'ensemble des matériaux et couleurs des finitions proposées. Le constructeur se réserve le droit de les modifier ou adapter en veillant à ce que le plan de construction soit respecté en priorité. En cas de divergence, le constructeur ne peut être tenu responsable. Veuillez noter que les décorations murales ne sont jamais incluses dans l'offre.