

DEVIS TECHNIQUE

Le 412 Saint-George
Unité #201 et #202
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3B 2V4

CONSTRUCTION
SMF



VISUEL EXTÉRIEUR & MATÉRIAUX



BRIQUE

Brampton Vienna, Rouge



REVÊTEMENT EN FAÇADE

Aluminium Futura D4, Gris
Charbon



REVÊTEMENT CÔTÉS ET ARRIÈRE

Aluminium Futura D4, Gris Charbon



BARDEAU

Mystique Noir



BALCON AVANT

Béton et rampes en
aluminium



SOFFITE, FACIA ET FENÊTRE

Gris Charbon et Blanc



PORTES D'ENTRÉE ET RAMPE D'ALUMINIUM D'ENTRÉE

Crème

EXTÉRIEUR (Spécifications)



BALCON ARRIÈRE

- Balcon en fibre de verre et rampe d'aluminium blanc



ÉLECTRICITÉ EXTÉRIEURE

- Prise électrique extérieure sur le balcon, éclairages pour chaque accès.
- Filage pour borne de recharge électrique de voiture inclus pour chaque unités *borne prêt à être installée*.

Terrassement extérieur inclus, tel que plan d'aménagement :



TERRASSEMENT EXTÉRIEUR

- Terre noir et Gazon
- Pavage d'asphalte (tel que plan d'implantation)
- Allée de pavé-uni devant l'escalier principale
- (2) stationnement inclus



PLOMBERIE EXTÉRIEURS

- Robinet extérieur antigel

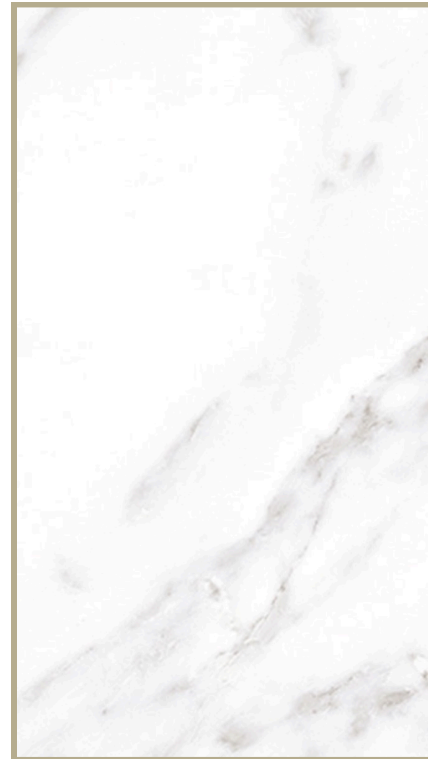
REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

**CÉRAMIQUE AU
PLANCHER**



CÉRAMIQUE 24 X 24

**CÉRAMIQUE AU
MUR**



CÉRAMIQUE 12 X 24

**RECOUVREMENT DE
PLANCHER**



**PLANCHER DE
VINYLE COLLÉ**

Modèle de recouvrement de sol à titre représentatif, sujet à changement selon les disponibilités

LUMINAIRES

ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

- Panneau de 100 amp dans chaque unité
- Lumière encastré dans l'air de vie
- Interrupteur et prise électrique, modèle carré moderne blanche
- Détecteur de fumée électrique
- Prise de téléphone et de câble dans le salon

*Luminaire à titre représentatif, sujet à changement selon les disponibilités *



SUSPENDU
SALLE À MANGER



ENCASTRÉES
INTÉRIEURS



ENCASTRÉES
EXTÉRIEURS



SUSPENDU
ÎLOT



PLAFONNIER
DES CHAMBRES



LUMINAIRES
EXTÉRIEURS

CUISINE & AIR DE VIE



CUISINE

DOSERET DE CUISINE ET DÉCORATION NON INCLUS



Salon

DÉCORATION MURALE NON INCLUS

CUISINE & SALLE DE BAIN

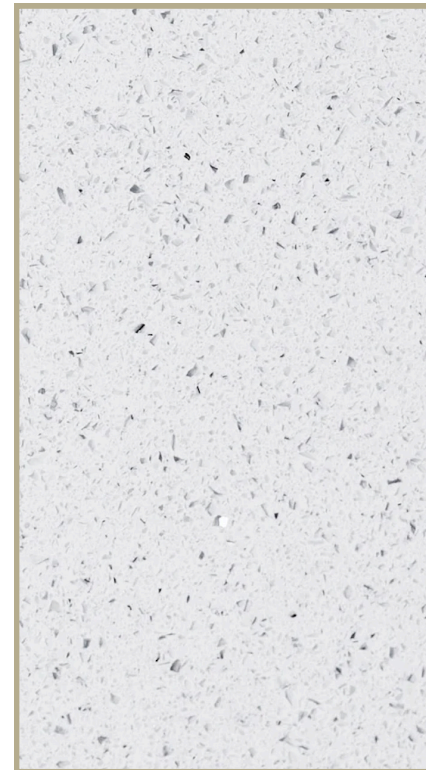
ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉS

- Armoires de cuisine et salle de bain en mélamine haut de gamme
- Penture de porte et tiroir à fermeture lente
- Comptoir de Quartz dans la cuisine
- Comptoir de Stratifier dans la salle de bain
- Mirroir avec cadre de mélamine inclus dans la salle de bain

FINITION INTÉRIEURE

- Porte intérieur de modèle Conmore couleur blanche
- Cadrages de portes et fenêtres ainsi que les plinthes en MDF peint en blanc.
- Poignée de porte moderne

COMPTOIR
CUISINE



COMPTOIR DE
QUARTZ 3/4" BLANC

COMPTOIR
SALLE DE BAIN



STRATIFIER DE
COULEUR BOIS

PLOMBERIE



LAVABO SUR PLAN



ROBINET D'ÉVIER



TOILETTE



ÉVIER SOUS PLAN



PORTE DE DOUCHE
AVEC BASE EN ACRYLIQUE



ROBINET DE DOUCHE



BAIN EN ALCÔVE



ROBINET D'ÉVIER
SALLE DE BAIN

PLOMBERIE (Spécifications)

PLOMBERIE À L'INTÉRIEUR DE CHAQUE UNITÉ

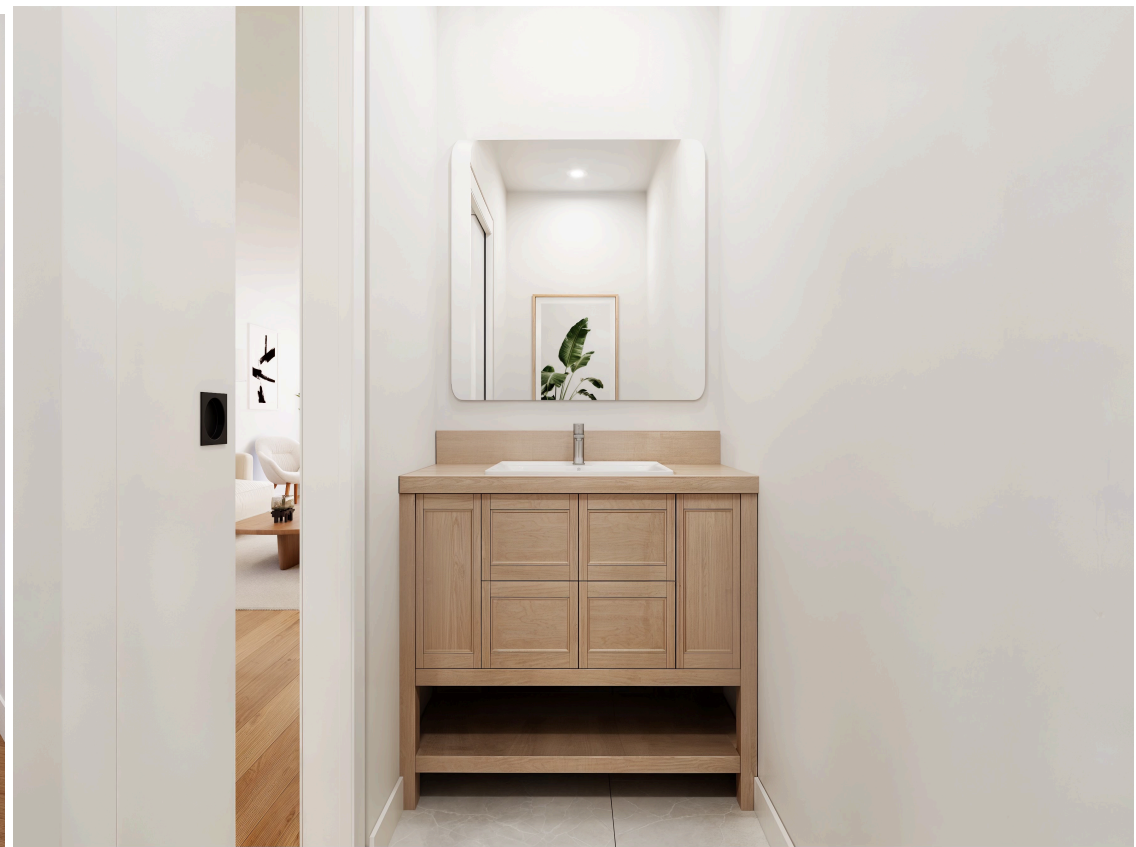
- (1) Sortie d'eau derrière les espaces Frigo inclus
- (1) Réservoir à eau chaude
- Appareils de plomberie moderne et de qualité de marque Riobel ou équivalent de couleur chrome

** Appareils de plomberie noir en sus **

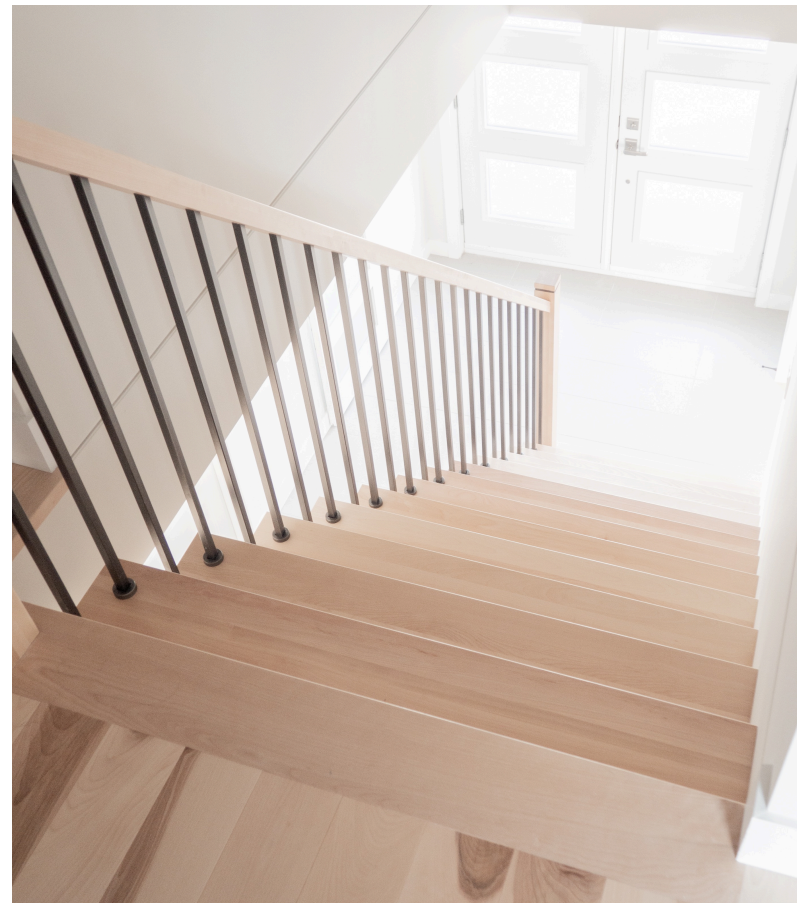
RADON :

SMF Construction inc installe un conduit permettant l'évacuation du radon, utile si celle-ci s'avère nécessaire. Cependant, il est de la responsabilité du client de procéder périodiquement aux tests d'air requis pour contrôler la présence et la concentration de gaz souterrains, dont le radon, dans le bâtiment. Si les résultats de ces tests indiquent un dépassement des limites recommandées par Santé Canada, le client est responsable de compléter le système de dépressurisation et d'évacuation des gaz souterrains, par l'installation et le raccordement d'un ventilateur d'extraction. L'exécution des tests, l'installation et le raccordement d'un ventilateur d'extraction, sont exclus du contrat ici présent.





ESCALIER



DESCRIPTIF ESCALIER INTÉRIEUR

- Escalier en bois franc en merisier naturel
- Rampe d'escalier avec barotin noir en métal et main-courant en merisier couleur naturel

AUTRES

ÉQUIPEMENT ÉCOÉNERGÉTIQUE

- Climatiseur de 18 000 Btu
- Échange d'air avec récupérateur de chaleur
- Chauffage par plinthe électrique
- Bouchons de solive rive isolé polyuréthane giclé.
- Aspirateur centrale et accessoires

DIVERS

- Filage prêt à recevoir les bornes pour les voitures électriques

PEINTURE



DULUX ULTRA 949000 BLANC COQUILLE D'OEUF

Murs, portes, boiseries, plafond, plafond des chambres et salle de bain, garde-robe



DULUX ULTRA 945000 BLANC MAT

Plafond de l'air commun

VUE AÉRIENNE - Rez-de-chaussé



VUE AÉRIENNE - Étage



info@smfconstruction.ca

CONSTRUCTION

SMF

Nous souhaitons vous remercier sincèrement pour la confiance que vous nous accordez en faisant l'acquisition de votre immeuble

Les images et photos dans le devis ont pour but de présenter une vue d'ensemble des matériaux et couleurs des finitions proposées. Le constructeur se réserve le droit de les modifier ou adapter en veillant à ce que le plan de construction soit respecté en priorité. En cas de divergence, le constructeur ne peut être tenu responsable. Veuillez noter que les décorations murales ne sont jamais incluses dans l'offre.